



Р Е Ш Е Н И Е

**Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Камбарский район Удмуртской Республики»**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» от 20 августа 2025
года № 381 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на
территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район
Удмуртской Республики»**

Принято Советом депутатов муниципального
образования «Муниципальный округ Камбарский
район Удмуртской Республики»

24 июня 2026 года

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2025 № 567-ФЗ) и на основании протеста прокуратуры Камбарского района от 14.04.2026 № 46-2026/Прдп89-26-20940009, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», утверждённое Решением Совета депутатов от 20.08.2025 № 381 (далее по тексту - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 Положения слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

1.2. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Проведение должностными лицами Отдела плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории среднего риска: не чаще одного раза в 3 года;
- для категории умеренного риска: не чаще одного раза в 5 лет (если иное не установлено федеральным законом).

1.4. Дополнить Положение новым пунктом 2.5.1 следующего содержания:

«2.5.1. Вместо планового контрольного мероприятия орган муниципального земельного контроля вправе провести обязательный профилактический визит в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит проводится не чаще одного раза в год.

1.5. Пункт 3.4 дополнить словами «, профилактический визит (обязательный и добровольный)».

1.6. Дополнить Положение пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Профилактический визит — профилактическое мероприятие проводится в форме беседы по месту нахождения земельного участка либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

Обязательный профилактический визит проводится в отношении земельных участков категорий чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска, вновь созданных объектов, при начале деятельности или по поручению Президента РФ, Председателя Правительства РФ, высшего должностного лица субъекта РФ. Должностное лицо Отдела вправе проводить осмотр, истребовать документы, при выявлении нарушений, не устраненных в ходе визита, выдать предписание.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»

1.7. Пункты 4.3 и 4.4. Положения дополнить словами «;- профилактический визит».

1.8. Пункт 4.7 изложить в новой редакции:

«4.7. Согласно части 2 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ, контрольное мероприятие без взаимодействия проводятся должностными лицами Отдела на основании задания, подписанного Главой МО.

По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется только в случае выявления нарушений обязательных требований. Также акт составляется в следующих случаях, предусмотренных настоящим Положением:

- а) выявление признаков самовольного занятия земельного участка или его части;
- б) обнаружение фактов порчи земель, в том числе снятия или уничтожения плодородного слоя почвы;
- в) фиксация зарастания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сорной или древесно-кустарниковой растительностью.».

1.9. Дополнить Положение новым пунктом 4.16 следующего содержания:

«4.16. Оформление решений о проведении контрольных мероприятий, актов и предписаний осуществляется в соответствии со статьёй 21 Федерального закона № 248-ФЗ. Формы указанных документов утверждаются муниципальным правовым актом Администрации в пределах типовых форм, установленных федеральным органом исполнительной власти.».

1.10. Пункт 5.2 Положения изложить в новой редакции:

«5.2. При осуществлении муниципального земельного контроля применяется досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ. Порядок рассмотрения жалобы определяется настоящим Положением в соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок рассмотрения жалобы — 15 рабочих дней со дня её регистрации.

Жалоба подаётся в письменной форме или через официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». По результатам рассмотрения жалобы заявителю направляется мотивированный ответ.».

1.11. Пункт 2 Приложения №3 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Несоответствие фактической площади земельного участка площади, указанной в Едином государственном реестре недвижимости более чем на 10% (для земель населенных пунктов) или с нарушением точности, установленной Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.»

1.12. Пункты 3-5 Приложения №3 Положения признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступают в силу с момента его принятия.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский район
Удмуртской Республики»

Е.М. Ижболдина

г. Камбарка Камбарского района
от 24 июня 2026 года
№ 463