

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАМБАРСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
КАМБАРКА ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЯЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2023 года

№ 334

г. Камбарка

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рассмотрев предложение ООО «Сарапултеплоэнерго+», о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С целью осуществления деятельности горячего водоснабжения и деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения – Общество с ограниченной ответственностью «Сарапултеплоэнерго+» принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – иные лица), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, от иных лиц, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Создать и утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Управления капитального строительства и имущественных отношения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение настоящего постановления с предложением о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня его принятия, а также на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kamrayon.ru> .

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» Иванову А.М.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский район
Удмуртской Республики»

-

А.Н. Галанов

Экз.-2

Приложение № 1 к постановлению Администрации
муниципального образования «Муниципальный округ
Камбарский район Удмуртской Республики»
от 26 мая 2023 года № 334

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика	Назначение	Кадастровый номер	Свидетельство регистрации права собственности, номер	Свидетельство регистрации права собственности, дата	Дата ввода в эксплуата цию
1.	Здание котельной ТКУ-1000	Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Новая, 2а	36,6 м2	Нежилое	18:10:022175:91	18:10:022175:91- 18/080/2020-3	01.12.2020	2005
2.	Сети теплоснабжения жилого дома ЖД4 объекта 1281/ОСИ-ЖД4	Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Новая, 1, Камбарское лесничество, кв. 334	162 м. в двухтрубном исчислении	Иное сооружение (Сети теплоснаб- жения жилого дома ЖД4 объекта 1281/ОСИ- ЖД4)	18:10:004021:597	18:10:004021:597 -18/080/2020-3	02.12.2020	2005

3.	Сети теплоснабжения жилого дома ЖД5 объекта 1281/ОСИ -ЖД5	Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Новая, 2, Камбарское лесничество кв. 334	45 м. в двухтрубном исчислении	Иное сооружение (Сети теплоснабжения жилого дома ЖД5 объекта 1281/ОСИ - ЖД5)	18:10:004021:595	18:10:004021:595 -18/080/2020-3	02.12.2020	2005
4.	Сети теплоснабжения 35-кв. жилого дома объекта 1281/ОСИ-ЖЗ	Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Новая, 3, Камбарское лесничество, кв. 334	100 м. в двухтрубном исчислении	Иное сооружение (Сети теплоснабжения 35-кв. жилого дома объекта 1281/ОСИ-ЖЗ)	18:10:004021:604	18:10:004021:604 -18/080/2020-3	03.12.2020	2005
5.	Водопровод горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Новая	308 м. в двухтрубном исчислении	Сооружения коммунально-го хозяйства	18:10:004021:811	18:10:004021:811 -18/065/2022-1	02.12.2022	2005

**Условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию
в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных
о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких
систем, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения
от иных лиц, отвечающих требованиям предъявляемым частью 4.1. статьи
37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»**

1. Иные лица, подающие заявки на заключение концессионного заключения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок.

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения

и отдельных объектов таких систем, предусмотренного в приложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» принимаются ежедневно в рабочие дни с 30 мая 2023 года по 14 июля 2023 года с 9.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час. по адресу: 427950, Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Советская, 18, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (3 этаж).

Начало приема заявок: 30 мая 2023 года.

Окончание приема заявок: 14 июля 2023 года.

Подведение итогов: 17 июля 2023 года.

Приложение № 3 к постановлению
Администрации муниципального
образования «Муниципальный
округ Камбарский район
Удмуртской Республики»
от 26 мая 2023 года № 334

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

«___» _____ 2023 г.

1. Изучив условия и порядок заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

(полное и сокращенное наименование заявителя)

В лице _____,

(ФИО, должность)

Действующего на основании _____

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

4. Реквизиты:

Место нахождения: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Банковские реквизиты: _____

Контактный телефон: _____

_____ / _____ /

Подпись

Расшифровка подписи

Положение
о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на
право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем,
от иных лиц

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, от иных лиц (далее - комиссия) создана для рассмотрения предложений и заявок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

2. Функции комиссии

2.1. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру;

- установление соответствия заявителей и представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- принятие решения о соответствии (не соответствии) заявителей и представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и направляет заявителю соответствующее уведомление;

- уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- размещение информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.Права комиссии

3.1. Комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право при необходимости привлечь к своей работе иных специалистов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (по согласованию) и независимых экспертов.

4.Состав комиссии

4.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».

4.2. В состав комиссии входит председатель, секретарь и члены комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1.Руководит деятельностью комиссии.

4.3.2.Ведет заседание комиссии.

4.3.3. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

4.4. Секретарь комиссии.

4.4.1. Организует подготовку заседания комиссии.

4.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

4.4.3. Ведет делопроизводство комиссии.

4.4.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте проведения комиссии, а также повестке заседания комиссии.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя и членов комиссии по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава.

5.2. Заседание комиссии ведет ее председатель.

5.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

5.4. В случае невозможности присутствия на заседании члена комиссии по уважительным причинам, в работе комиссии участвует его полномочный представитель, направленный для участия в работе комиссии.

5.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

5.6. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают председатель, секретарь и члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.

Состав
комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в
конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, от иных лиц

Хазиева Т.В. – начальник отдела капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», *председатель комиссии;*

Климовских А.А. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», *секретарь комиссии;*

Иванова А.М. – заместитель начальника Управления - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», *аукционист.*

Члены комиссии:

Котова Н.П. – ведущий специалист - эксперт отдела капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

Таначева О.П. – ведущий специалист - эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».