

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАМБАРСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
КАМБАРКА ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2022 года

№ 72

г. Камбарка

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский район
Удмуртской Республики» - А.Н. Галанов
Экз.-2

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский
район Удмуртской Республики»
от 25 января 2022 года № 72

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»**

г. Камбарка

«__» _____ 2022 г.

Форма проверочного листа утверждена	Постановление № ____ от «__» _____ 20__ г.
Вид надзора контроля	
Основание проведения плановой проверки	Решение № ____ от «__» _____ 20__ г. о проведении проверки
Категория риска, класс (категория) опасности	
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего проверку и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

**Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами, составляющих предмет проверки**

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы
1	Наличие договора управления многоквартирным(и) домом(ами) или предоставления коммунальных услуг	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации , ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации .	
2	Наличие паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления	

		Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170	
3	Наличие диспетчерской службы организации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170	
4	Выполняются ли услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2014 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410, стандартами управления многоквартирным домом, предусмотренными Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290; Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2014 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»; Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410	
5	Выполняются ли субъектом проверки требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в жилом помещении	приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	

		многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)	
6	Выполняются ли субъектом проверки требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги	статьи 154 - 157 ЖК РФ, раздел VI Правил № 354	
7	Суть жалобы, поступившей информации		
8	Подтверждение фактов, изложенных в п.4		

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)