

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАМБАРСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
КАМБАРКА ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 октября 2023 года

№ 748

г. Камбарка

Об определении управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилья» (ИНН 1838011323) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в соответствии со статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2023 года № 341 «Об утверждении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилья» (ИНН 1838011323) для управления многоквартирными домами, указанными в приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет не более одного года со дня принятия решения об определении управляющей организации или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения

договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Установить размер платы работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики и обществу с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилья» (ИНН 1838011323)

7. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по территориальному развитию – начальника Управления территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» Ахметова Р.Х.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01 ноября 2023 года

Первый зам. Главы муниципального образования

«Муниципальный округ Камбарский район

Удмуртской Республики

-

Л.В. Ярославцева

Экз.-3

Приложение № 1 к постановлению
Администрации муниципального
образования «Муниципальный
округ Камбарский район
Удмуртской Республики»
От 09 октября № 748

Перечень многоквартирных домов переданных в общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилья» (ИНН 1838011323) для управления многоквартирными домами, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование улицы	Номер дома
1	г. Камбарка	ул. Суворова	10

Приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Камбарский район Удмуртской
Республики» от 09 октября № 748

Размер платы работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения,* руб./кв.м.
1	г. Камбарка ,ул. Суворова	14,54

*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	
<i>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами.</i>	
Осмотр основных и вспомогательных видимых строительных конструкций зданий	2 раза в год
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, в т. ч. разработка контрольных шурфов по необходимости в местах обнаружения дефектов, восстановление работоспособности отмостки, входов в подвалы, приямков, цоколя, продухов.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
<i>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок, стен и фасадов многоквартирных домов.</i>	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий.	2 раза в год
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, устранений нарушений и восстановление эксплуатационных качеств несущих конструкций, стен фасадов, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, восстановление отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами, входящих в состав общедомового имущества. Устранение следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, заделка трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период

стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, устранений повреждений в кладке и заделка трещин.	
Частичное восстановление отделки стен, потолков, оконных и дверных заполнений, ограждений лестничных маршей, трубопроводов, полов отдельными местами, заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и полов (внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	при наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки, по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, незамедлительное принятие мер
Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	
Осмотр основных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Частичная замена отдельных элементов, заделка швов в стыках ж/б перекрытий в местах общего пользования, выбоин и трещин в ж/б конструкциях (перекрытия). Устранение трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, коррозии арматуры и восстановление защитного слоя бетона и оголения арматуры, в том числе и балконных плит.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.	
Осмотр технического состояния крыш, проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи в дни снегопада и сильных перепадах температур, приводящих к образованию наледи.	незамедлительное принятие мер безопасности, очистка по мере необходимости.
Устранение нарушений кровель, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, ремонт выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, замена отдельных участковливневой канализации, водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока. Усиление элементов и частичная замена деревянных конструкций кровли.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Восстановление или замена отдельных участков и элементов, заделка выбоин в полах, ремонт ступеней бетонных, укрепление стоек металлических ограждений, ремонт прямой части поручня.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Ремонт и замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	незамедлительное принятие мер безопасности

доме.	восстановительные работы по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования	в зимнее время в течение 1 сут.
	в летнее время в течение 3 сут.
Смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка пружин, укрепление оконных и дверных коробок, восстановление механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, печей многоквартирных домов.	
Утепление дымовентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
Прочистка дымоходных и вентиляционных каналов	незамедлительно по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	3 раза в год
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	
Удаление воздуха из системы отопления.	при выявлении
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год
Расконсервация и консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка исправности, работоспособности, регулировка оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (профилактический осмотр): систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в квартирах систем отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
	2 раза в отопительный период
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	незамедлительное принятие мер
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отдельных участков трубопроводов, комплектующих частей системы,	незамедлительное принятие мер безопасности

восстановление тепловой изоляции, контрольно-измерительных приборов систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, отопительных и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
Осмотры, техническое обслуживание общедомовых приборов учета Поверка общедомовых приборов учета	ежемесячно В соответствии с паспортом прибора учета
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
Осмотр технического состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год.
Проведение работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	12 раз в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года
Установка, замена и восстановление работоспособности, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).	Незамедлительное принятие мер безопасности восстановительные работы по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
<i>Тамбуры, лестничные площадки и марши:</i>	
Влажное подметание лестничных площадок, маршей	1 раз в неделю
Мытье тамбуров, лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц
<i>Влажная протирка элементов лестничных клеток:</i>	
Стены, окрашенные масляной краской, двери, оконные ограждения, перила, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	2 раза в год
Мытье окон	2 раза в год
Дератизация (технический подвал)	по мере необходимости
Дезинсекция (технический подвал)	по мере необходимости
13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.	
Холодный период	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Сметание снега со ступеней и площадок – 1 раз в сутки во время снегопада; Подметание ступеней и

	площадок - 1 раз в трое суток в дни без снегопада
Уборка металлической решётки, прямка	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни
Теплый период	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Подметание ступеней и площадок – 1 раз в двое суток
Уборка металлической решётки, прямка	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год
14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
15. Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения	
Проведение осмотров технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе ежемесячное снятие показаний.	По мере необходимости

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены следующие виды работ: текущий ремонт подъездов, отмостки, цоколя и входных групп, замена и восстановление балконных плит, замена общедомовых приборов учета, окраска фасада, омолаживающая обрезка зеленых насаждений, капитальный ремонт, проведение энергетических обследований и установление класса энергоэффективности, изготовление паспорта фасада, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и за счет средств собственников помещений.