



03.11.2023

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Удмуртии «гаражной амнистией» за два года воспользовались более 2 тысяч человек

Закону о гаражной амнистии исполнилось два года. За это время жители Удмуртской Республики смогли бесплатно оформить в собственность гаражи и земельные участки под ними.

«Управлением проведен учет объектов, приобретенных в собственность, в рамках «гаражной амнистии». Так, на 1 ноября 2023 года зарегистрировано 1185 гаражей и 1100 земельных участков, на которых они находятся», - **сообщила руководитель Управления Росреестра по Удмуртской Республике Фарида Зворыгина.**

«Гаражная амнистия» позволяет бесплатно оформить в собственность гараж и землю под ним в упрощенном порядке. Данные объекты должны быть капитальными, имеющими прочную связь с землей, и построены до 30 декабря 2004 года, то есть до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ. Строения должны быть одноэтажными, возведенными на государственной или муниципальной земле.

«Самострой, металлические конструкции, подземные гаражи в многоэтажках и офисных зданиях, «ракушки», а также гаражи, построенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, не попадают под «гаражную амнистию». Действие данной программы продлится до 1 сентября 2026 года», - **уточнила Фарида Зворыгина.**

Для оформления прав на земельный участок, на котором расположен гараж, необходимо обратиться в Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска. Если же гараж находится за пределами Ижевска, тогда следует посетить районную администрацию муниципального образования по месту нахождения объекта недвижимости.

Для оформления гаража в собственность владелец может предоставить любые документы, подтверждающие возведение данного объекта до 2004 года и его использование. Такими документами могут быть:

- справка, выданная председателем ГСК, о полной выплате паевых взносов;
- землеотводные документы;

- решение о выделении земельного участка под строительство гаража, выданное организацией, в которой человек раньше работал и на территории которой построен гаражный кооператив;
- договоры о подключении к электрическим или инженерным сетям (заключены до 2004 года);
- квитанции об оплате коммунальных услуг, например, электроэнергии;
- членская книжка гаражного кооператива;
- технический паспорт на гараж и другие.

С 1 октября 2023 года вступил в силу закон о гаражных объединениях. Документ среди прочего урегулировал статус гаражных комплексов и территорий гаражного назначения, установил порядок управления общим имуществом, проведения собраний и уплаты взносов.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике:

8 (3412)78-63-56

pressa@r18.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru>

https://vk.com/rosreestr_18

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.